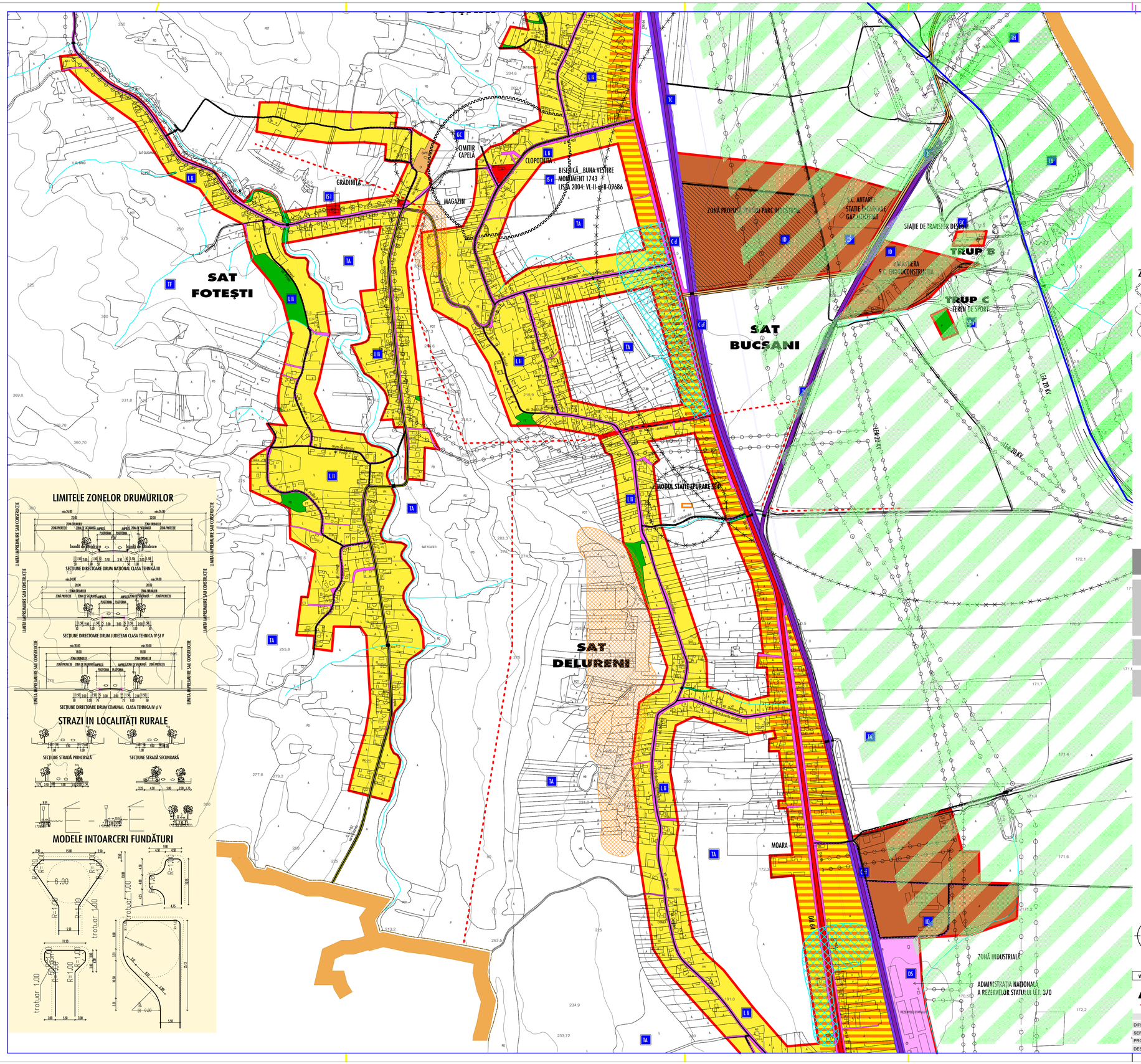

LEGENDA

LIMITE
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI
- LIMITA ZONEI CENTRALE

ZONIFICARE
- ZONA PENTRU LOCUINȚE
- ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE/DEPOZITARE
- ZONA UNITĂȚI AGRICOLE
- ZONA SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- ZONA TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
- ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
- ZONA C-ȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEH.-EDILITARE
- ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- ZONA APE
- ZONA TERENURI FORESTIERE
- ZONA TERENURI CE NECESITĂ MĂSURI DE PROTECȚIE/AMELIORARE

ZONE DE PROTECȚIE/INTERDICȚIE
- ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ/SURSE DE APĂ, STAȚII DE TRATARE, ÎNMAGAZINĂRI,STAȚII DE EPURARE)
- ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII SI CULOARE TEHNICE (CENTRALE SI STAȚII ELECTRICE, LINII DE ÎNALTĂ TENSIUNE, REȚELE DE GAZE / TELECOMUNICAȚII)
- ZONĂ DE PROTECȚIE AVIFAUNISTICĂ (S.P.A. VALEA OLTULUI INFERIOR)
- INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE
- - ZONE CU RISC - ALUNECĂRI
- - ZONE INUNDABILE
- ZONE SITURI ARHEOLOGICE

DRUMURI
- DRUMURI NAȚIONALE
- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE

STRĂZI
- STRĂZI CU ÎMBRĂCĂMINTE DEFINITIVĂ
- STRĂZI PROPUSE PENTRU MODERNIZARE

ZONE FUNCȚIONALE ALE TERENURILOR DIN INTRAVILAN

L1i	P.O.T. = max. 35% C.U.T. = 0,80 R.L.U.	ZONA PENTRU LOCUINȚE LOCUINȚE INDIVIDUALE max.P+2E
L1d	P.O.T. = max. 40% C.U.T. = conf. R.L.U.	ZONA PENTRU LOCUINȚE LOCUINȚE ȘI DOTĂRI max.P+2E
ID	P.O.T. = conf. R.L.U. C.U.T. = conf. R.L.U.	ZONA INDUSTRIE ȘI DEPOZITE
SPs	P.O.T. = conf. R.L.U. C.U.T. = conf. R.L.U.	ZONA AGRAMANT - SPORT
SPp	P.O.T. = conf. R.L.U. C.U.T. = conf. R.L.U.	ZONA AGRAMANT - PARCURI
GC	P.O.T. = conf. R.L.U. C.U.T. = conf. R.L.U.	ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE, COLECTARE GUNOI, ETC.
Ccf	P.O.T. = conf. R.L.U. C.U.T. = conf. R.L.U.	ZONA CĂI COMUNICAȚIE FEROVIARE
Ccd	P.O.T. = conf. R.L.U. C.U.T. = conf. R.L.U.	ZONA CĂI COMUNICAȚIE RUTIERĂ
Ad	P.O.T. = max 60% C.U.T. = conf. R.L.U.	ZONA UNITĂȚI AGRICOLE DEPOZITE
ISs	P.O.T. = conf. R.L.U. C.U.T. = conf. R.L.U.	ZONA INSTITUȚII PUBLICE SĂNĂTATE
ISr	P.O.T. = conf. R.L.U. C.U.T. = conf. R.L.U.	ZONA INSTITUȚII PUBLICE DE CULT
ISa	P.O.T. = conf. R.L.U. C.U.T. = conf. R.L.U.	ZONA INSTITUȚII PUBLICE ADMINISTRAȚIE
ISî	P.O.T. = conf. R.L.U. C.U.T. = conf. R.L.U.	ZONA INSTITUȚII PUBLICE ÎNVĂȚĂMÂNT
ISc	P.O.T. = conf. R.L.U. C.U.T. = conf. R.L.U.	ZONA INSTITUȚII PT. SEVICII COMERȚ
DS	P.O.T. = conf. R.L.U. C.U.T. = conf. R.L.U.	ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
TEe	P.O.T. = conf. R.L.U. C.U.T. = conf. R.L.U.	ZONA ECHIPARE EDILITARĂ

MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR DIN EXTRAVILAN

TA TERENURI AGRICOLE	TH TERENURI SUB APE
TF TERENURI FORESTIERE	TC TERENURI OCUPATE DE CĂI DE COMUNICAȚII
TN TERENURI NEPRODUCTIVE	TS TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ

JUDEȚUL VÎLCEA

COMUNA IONEȘTI
PLAN URBANISTIC GENERAL

SAT DELURENI, SAT FOTEȘTI SAT BUCȘANI

REGLEMENTĂRI URBANISTICE -ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ - 3

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT SUPRAFAȚĂ (ha)	EXISTENT PROCENT DIN TOTAL %	PROPUS SUPRAFAȚĂ (ha)	PROPUS PROCENT DIN TOTAL %
ZONA PENTRU LOCUINȚE	434,85	79,17	486,31	77,50
ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII	6,42	1,17	5,71	0,91
ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE/DEPOZITARE	17,43	3,17	42,10	6,71
ZONA UNITĂȚI AGRICOLE	-	-	-	-
ZONA AGREMENT, SPORT	1,49	0.27	1,70	0,27
ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	2,74	0,50	2,74	0,44
ZONA C-ȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEH.-EDILITARE	0,74	0.13	0,74	0,12
ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ	80,51	14,66	81,65	13,01
ZONA APE	-	-	-	-
ZONA TERENURI FORESTIERE	5,68	1,02	6,58	1,05
ZONA TERENURI CE NECESITĂ MĂSURI DE PROTECȚIE/AMELIORARE	-	-	-	-
TOTAL INTRAVILAN	549,19	100	627,53	100

A3/5 A3/4 A3/3 A3/2 A3/1

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNĂTURA
specificația	nume	semnătura
DIRECTOR	arh. ALEXANDRU SUCIU	
SEF DE PROIECT	arh. ALEXANDRU SUCIU	
PROIECTANT	arh. ALEXANDRU SUCIU	
DESENAT	arh. ALEXANDRU SUCIU	

ARHI space is — RC J-38/42/2004 CUI R 16056201 RM VÎLCEA, CALEA LUI TRAIAN 64 TEL/FAX 0250-737667 — director arh. ALEXANDRU SUCIU

CERINȚA: BENEFICIAR: PRIMARIA COMUNEI IONESTI; ADRESA: Com. IONEȘTI; PROIECT: PLAN URBANISTIC GENERAL; ADRESA: ; PLANȘA: REGLEMENTĂRI URBANISTICE

REFERAT / EXPERTIZĂ NR./DATA

NR. PROIECT 12/2009 · FAZA P.U.G. · DATA ian. 2012 · SCARA 1:5000 · ARHITECTURĂ · PLANȘA A 3/2

h/l= 594.0 / 841.0 (0.50m2)